

Bilancio d'Esercizio

Bilancio d'esercizio al

31/12/2023

Esercizio dal 01/01/2023  
al 31/12/2023

Sede in Via NINO BIXIO 30, 20129 MILANO MI  
Fondo di dotazione 0  
Cod. Fiscale 06044230966  
Iscrizione RUNTS nr.  
Sezione

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

Bilancio d'Esercizio

## Stato Patrimoniale Attivo

31/12/2023

31/12/2022

### A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI

<b>TOTALE QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

### B) IMMOBILIZZAZIONI

#### I - Immobilizzazioni immateriali

<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### II - Immobilizzazioni materiali

1) Terreni e fabbricati	52.624.571	52.508.892
-------------------------	------------	------------

4) Altri beni	2.419	6.613
---------------	-------	-------

<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>52.626.990</b>	<b>52.515.505</b>
--	-------------------	-------------------

#### III - Immobilizzazioni finanziarie

3) Altri Titoli	0	0
-----------------	---	---

<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>52.626.990</b>	<b>52.515.505</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

#### I - Rimanenze

<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------	----------

#### II - Crediti

1) Crediti verso utenti e clienti		
-----------------------------------	--	--

Esigibili entro l'esercizio successivo	(16.032)	14.368
--	----------	--------

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

## Bilancio d'Esercizio

Totale 1) Crediti verso utenti e clienti	(16.032)	14.368
9) crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	138.961	140.336
Totale 9) crediti tributari	138.961	140.336
12) Crediti verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.769	0
Totale 12) Crediti verso altri	10.769	0
<b>Totale crediti</b>	<b>133.698</b>	<b>154.704</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>		
3) Altri titoli	7.590.654	8.106.424
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>7.590.654</b>	<b>8.106.424</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	3.748.691	3.206.018
3) Denaro e valori in cassa	1.545	2.411
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.750.236</b>	<b>3.208.429</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>11.474.588</b>	<b>11.469.557</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>66.523</b>	<b>63.511</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>64.168.101</b>	<b>64.048.573</b>

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

Bilancio d'Esercizio

## Stato Patrimoniale Passivo

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>	59.982.557	59.982.557
<b>II - Patrimonio vincolato</b>		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	100.000	100.000
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	1.754.685	1.712.479
2) Altre riserve	(0)	1
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>1.754.685</b>	<b>1.712.480</b>
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	(0)	(0)
<b>IV - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	63.153	42.206
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>61.900.395</b>	<b>61.837.243</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) altri	1.503.874	1.503.874
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>1.503.874</b>	<b>1.503.874</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>159.648</b>	<b>141.383</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.470	4.470
Totale 1) Debiti verso banche	4.470	4.470
7) Debiti verso fornitori		

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

## Bilancio d'Esercizio

Esigibili entro l'esercizio successivo	58.496	42.958
Totale 7) Debiti verso fornitori	58.496	42.958
9) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	166.068	152.534
Totale 9) Debiti tributari	166.068	152.534
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	15.598	17.932
Totale 10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.598	17.932
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	58.710	49.834
Totale 11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	58.710	49.834
12) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	299.117	296.701
Totale 12) Altri debiti	299.117	296.701
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>602.459</b>	<b>564.429</b>

## E) RATEI E RISCONTI

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.725</b>	<b>1.644</b>
--------------------------------	--------------	--------------

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>64.168.101</b>	<b>64.048.573</b>
-----------------------	-------------------	-------------------



# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

Bilancio d'Esercizio

AVANZO (DISAVANZO) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			(0)	(0)	
<b>D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>			<b>D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>		
3) Da patrimonio edilizio	(392.835)	(410.308)	1) Da rapporti bancari	3.008	1.339
5) Accantonamenti per rischi e oneri	(30.000)	(65.596)	2) Da altri investimenti finanziari	130.958	174.122
6) Altri oneri	(409.595)	(193.256)	3) Da patrimonio edilizio	1.481.386	1.339.450
			5) Altri proventi	24.324	1.214
<b>TOTALE COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	<b>(832.430)</b>	<b>(669.160)</b>	<b>TOTALE RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	<b>1.639.676</b>	<b>1.516.125</b>
<b>AVANZO (DISAVANZO) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>			<b>807.246</b>	<b>846.965</b>	

E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
2) Servizi	(92.046)	(118.675)	2) Altri proventi di supporto generale	1.363	1.544
4) Personale	(218.958)	(223.390)			
5) Ammortamenti	(2.426)	(5.523)			
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	(0)	(120.000)			

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

Bilancio d'Esercizio

7) Altri oneri	(1.426)	(6.383)		
<b>TOTALE COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE</b>	<b>(314.856)</b>	<b>(473.971)</b>	<b>TOTALE PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE</b>	<b>1.363</b>
				<b>1.544</b>

<b>TOTALE ONERI E COSTI</b>	<b>(1.473.482)</b>	<b>(1.323.441)</b>	<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>	<b>1.702.477</b>
				<b>1.520.102</b>

<b>AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>228.995</b>	<b>196.661</b>
---	----------------	----------------

Imposte	(165.842)	(154.455)
---------	-----------	-----------

<b>AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO</b>	<b>63.153</b>	<b>42.206</b>
---------------------------------------	---------------	---------------

## Costi e proventi figurativi

31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
------------	------------	------------	------------

COSTI FIGURATIVI		PROVENTI FIGURATIVI	
1) da attività di interesse generale		1) da attività di interesse generale	
2) da attività diverse		2) da attività diverse	
<b>TOTALE COSTI FIGURATIVI</b>		<b>TOTALE PROVENTI FIGURATIVI</b>	

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

MILANO, 10/04/2024

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Il presidente CABASSI ARISTIDE



Relazione di missione al  
bilancio d'esercizio chiuso al

31/12/2023

---

Esercizio dal 01/01/2023  
al 31/12/2023

**Sede in** Via NINO BIXIO 30, 20129 MILANO MI  
**Fondo di dotazione euro** 0  
**Cod. Fiscale** 06044230966  
**Iscritta al Registro Unico Nazionale Terzo Settore nr.**  
**Sezione**

## INDICE degli Argomenti

### Parte generale

Informazioni generali  
Missione perseguita e attività di interesse generale  
Sezione d'iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore e regime fiscale applicato  
Sedi e attività svolte  
Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti  
Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente  
Altre informazioni parte generale

### Illustrazione delle poste di bilancio

Principi di redazione  
Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile  
Cambiamenti di principi contabili  
Correzione di errori rilevanti  
Criteri di valutazione

## ATTIVO

### Immobilizzazioni

#### BI-IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Oneri finanziari capitalizzati

#### B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio  
Movimenti delle immobilizzazioni materiali  
Movimentazioni relative alle immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito o a titolo di permuta, con i relativi effetti sul bilancio  
Costo originario e ammortamenti accumulati dei beni completamente ammortizzati ancora in uso  
Movimenti delle partecipazioni e degli altri titoli

### Attivo circolante

#### C II – CREDITI

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio  
Variazioni dei Crediti

#### C III - ATTIVITÀ FINANZIARIE

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio

#### C IV - DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio

### Ratei e risconti attivi

Composizione della voce "Ratei e risconti attivi"

## PASSIVO

### Patrimonio netto

Movimentazioni delle voci di Patrimonio netto

### Fondi per rischi ed oneri

Variazioni dei fondi per rischi e oneri

### Trattamento di fine rapporto

## Relazione di missione

### Debiti

Finanziamenti effettuati da associati e fondatori (art. 2427, n. 19-bis C.C.)  
Variazioni e scadenza dei debiti  
Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Ratei e risconti passivi

Composizione della voce "Ratei e risconti passivi"

### Impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

## RENDICONTO GESTIONALE

### Componenti da attività di interesse generale

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale  
Costi ed oneri da attività di interesse generale

### Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali  
Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali

### Componenti di supporto generale

Proventi di supporto generale  
Costi di supporto generale

### Imposte

### Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

## RENDICONTO FINANZIARIO

## ALTRE INFORMAZIONI

### Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

### Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie e numero dei volontari iscritti nel registro

### Compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

### Elementi patrimoniali e finanziari e componenti economiche inerenti patrimoni destinati ad uno specifico affare

### Operazioni realizzate con parti correlate

### Proposta di destinazione dell'avanzo

### Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

### Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi

### Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

### Evoluzione prevedibile della gestione e previsione di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

### Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

### Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

## Relazione di missione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2023, di cui la presente Relazione di missione costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. n. 117/2017, è redatto nel rispetto dei principi, dei criteri e degli schemi di cui al decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 e di cui al principio contabile OIC n.35 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

Esso è costituito:

- dallo Stato patrimoniale;
- dal Rendiconto gestionale;
- dalla presente Relazione di missione.

La presente Relazione di missione è destinata a illustrare le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie ed ha l'obiettivo di fornire elementi integrativi finalizzati a garantire un'adeguata informazione sull'operato dell'associazione e sui risultati ottenuti nell'anno, nella prospettiva del perseguimento della missione istituzionale.

## PARTE GENERALE

### Informazioni generali

L'ente è stato costituito con testamento pubblico in data 20 gennaio 1995 per volontà della Signora Amelia Isacchi, vedova Samaja.

In data 23 luglio 2012 la Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica da parte della Prefettura di Milano, nonché l'iscrizione, in data 30 aprile 2013, nell'Anagrafe Unica delle ONLUS.

### Missione perseguita e attività di interesse generale

L'ente persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale. In particolare, opera nel settore dell'assistenza ai bisognosi per consentire a poveri, malati, senzatetto di usufruire di vitto, vestiario, cure, alloggio, nonché di permettere la prosecuzione agli studi superiori a studenti meritevoli che, per condizioni familiari disagiate, dovrebbero altrimenti lavorare per dare entrate alla famiglia.

Per il perseguimento delle finalità sociali, lo statuto prevede l'esercizio delle seguenti attività di interesse generale, ricomprese tra quelle elencate all'art. 5 del D. Lgs. 117/2017:

- a. Assistenza e beneficenza a persone bisognose attraverso la distribuzione di vestiario, viveri e generi di prima necessità di cui alla L. 166/2016, in modo particolare alle persone che vivono in strada ovvero attraverso l'ascolto e l'ausilio nella ricerca di ospitalità presso Centri di Accoglienza gestiti dalle amministrazioni pubbliche o anche da privati convenzionati;
- b. Attuazione di iniziative di carattere sociale in particolare attraverso l'ospitalità temporanea in alloggio sociale per persone immigrate e cittadini italiani sia in vista del reinserimento lavorativo sia in vista di quello formativo/scolastico;
- c. Sostegno, anche economico, in favore di soggetti che versino in stato di grave necessità o bisogno;
- d. Sostegno allo studio e al mantenimento in favore di giovani provenienti da luoghi di guerra, calamità o da situazioni di gravi difficoltà sociali ed economiche;
- e. Sostegno dell'istruzione, della formazione e della educazione della gioventù in disagiate condizioni economiche, anche in quelle discipline che sono scarsamente diffuse quali quelle artistiche e musicali;
- f. Sostegno alla ricerca scientifica di particolare interesse sociale;
- g. Istituzione di borse di studio, sovvenzioni per lo studio, premi e concorsi;
- h. Raccolta di fondi finalizzati alla realizzazione diretta o indiretta di strutture, interventi e servizi connessi alle proprie finalità istituzionali;
- i. Partecipazione, anche mediante sottoscrizione di apposite convenzioni, ad associazioni, fondazioni, enti e istituzioni, pubbliche e/o private, la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli della Fondazione;
- j. Promozione e organizzazione di seminari, corsi di formazione, manifestazioni convegni, incontri, gestione di attività culturali, artistiche, sociali e di tutte quelle iniziative idonee a favorire un organico contatto tra la Fondazione, gli operatori, gli organismi nazionali e internazionali, i relativi addetti e il pubblico, procedendo alla pubblicazione dei relativi atti o documenti;
- k. Stipulare convenzioni per l'affidamento a terzi di parte di attività consone al perseguimento delle finalità della Fondazione.

Relazione di missione

## Sezione d'iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore e regime fiscale applicato

In ottemperanza alle previsioni dell'art. 34 del DM 106/2020, che ha stabilito l'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS), l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato, in data 29 marzo 2022, i dati e le informazioni degli enti iscritti all'Anagrafe delle ONLUS alla data del 22 novembre 2021 tra cui la nostra Fondazione. Tuttavia, per la completa attuazione della Riforma del Terzo Settore, occorre attendere il rilascio, da parte della Commissione europea dell'autorizzazione ex art. 101 comma 10 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo settore), al fine di dare piena efficacia al secondo pilastro della riforma riguardante i regimi fiscali agevolati previsti nel Titolo X del Codice del terzo Settore. Se, come presumibile, l'autorizzazione della Commissione europea avverrà nel corso dell'anno 2024, la Fondazione procederà all'iscrizione al RUNTS entro il termine stabilito del 31 marzo 2025.

Il regime fiscale applicato ed in vigore è contenuto nell'art. 150 del TUIR.

## Sedi e attività svolte

L'Ente ha la propria sede legale in Via NINO BIXIO 30, 20129 MILANO MI e non ha altre sedi operative.

## Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La Fondazione è guidata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri di cui uno nominato a vita e due a carica elettiva.

Vi è poi il Direttore Generale e Scientifico con il compito di selezionare i progetti più meritevoli e dare attuazione alle direttive del CDA coadiuvato e supportato dall'Amministrazione composta da tre impiegati amministrativi.

L'Unità mobile è gestita da un autista mentre la guardiania dei due immobili facenti parte del patrimonio della Fondazione sono gestiti da due portieri.

Infine, tra gli organi della Fondazione, vi è un Collegio dei Revisori composto da due membri nominati dal CDA.

## Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente

Nulla da segnalare in quanto l'Ente è una Fondazione.

## Altre informazioni parte generale

Nulla da segnalare.

## ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

### Principi di redazione

Il bilancio è stato predisposto in conformità alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore, come stabilito dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

Si è tenuto conto del principio contabile OIC n.35, che disciplina i criteri per la redazione del bilancio degli enti del Terzo Settore, con particolare riguardo alla sua struttura e al contenuto, nonché alla rilevazione e valutazione di alcune fattispecie tipiche degli enti del Terzo Settore.

Per garantire che il bilancio fornisca ai destinatari, in modo chiaro, una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente e del risultato economico dell'esercizio, sono stati rispettati i postulati del bilancio, ossia si è proceduto, in dettaglio, come segue:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la valutazione delle voci è stata fatta nella prospettiva della **continuazione** dell'attività considerato che l'ente ha risorse sufficienti per operare e rispettare le obbligazioni assunte per un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;

## Relazione di missione

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, osservando in relazione alle diverse fattispecie le regole stabilite dai singoli principi contabili;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- sono state garantite le condizioni affinché fosse possibile la **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Il bilancio è stato redatto in conformità agli schemi di cui al decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 5 marzo 2020 e di cui al principio contabile OIC n.35.

Rispetto agli schemi ministeriali non si è reso necessario procedere ad accorpamento, eliminazione o suddivisione di voci.

Non sono presenti elementi che ricadono sotto più voci dello stato patrimoniale.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter sesto comma del Codice Civile, si precisa che NON sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano comportato il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

### **Cambiamenti di principi contabili**

L'esercizio chiuso il 31/12/2023 rappresenta il terzo esercizio di applicazione delle regole di cui al D.M. 05.03.2020 e delle indicazioni del principio contabile OIC 35, coerentemente con quanto dispone il principio contabile OIC 29, sono state applicate retrospettivamente.

### **Correzione di errori rilevanti**

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti dal codice civile, come declinati nell'applicazione alle singole fattispecie dai principi contabili nazionali.

Saranno commentati in dettaglio in relazione alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il rendiconto gestionale, illustrate di seguito.

### **ATTIVO**

Nella presente sezione della Relazione si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

## IMMOBILIZZAZIONI

### **B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

#### **Criteria di valutazione e iscrizione in bilancio**

Le immobilizzazioni materiali risultano evidenziate in bilancio alla voce B.II. dell'attivo dello Stato patrimoniale ed ammontano a euro 52.626.990.

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, maggiorato degli oneri accessori, o al costo di produzione.

Il costo di produzione comprende i costi diretti e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite.

La voce può includere anche costi sostenuti per ampliare, ammodernare, migliorare o sostituire cespiti già esistenti, a condizione che determinino un incremento significativo e misurabile dell'utilità ritraibile dai beni e comunque nel limite del valore recuperabile dal loro utilizzo; ogni altro costo afferente i beni è stato integralmente imputato al rendiconto gestionale.

#### **Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2023 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

#### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2023	52.626.990
Saldo al 31/12/2022	52.515.505
<b>Variazioni</b>	<b>111.485</b>

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

## Relazione di missione

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B.II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immob. materiali	Immobilizz. materiali in corso e acconti	Totale immobilizzaz. materiali
<b>Valore inizio esercizio</b>						
Costo	55.295.452			115.905		55.411.357
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Fondo ammortam.				(109.292)		(109.292)
Svalutazioni	(2.786.560)					(2.786.560)
<b>Valore di bilancio</b>	52.508.892	0	0	6.613	0	52.515.505
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Spese incrementative	115.679					115.679
Contributi ricevuti						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni				(1.768)		(1.768)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortam. dell'esercizio				(2.426)		(2.426)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
<b>Totale variazioni</b>	115.679	0	0	(4.194)	0	111.485
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	55.411.132			115.905		55.527.037
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Fondo ammortam.				(113.486)		(113.486)
Svalutazioni	(2.786.560)					(2.786.560)
<b>Valore di bilancio</b>	52.624.571	0	0	2.419	0	52.626.990

Sono costituiti principalmente da terreni e fabbricati iscritti in bilancio al valore individuato nella perizia del 15.03.2012 ed opportunamente adeguato al presunto valore di mercato mediante il relativo fondo svalutazione. Il valore dei fabbricati, oggetto di manutenzione, è stato incrementato per pari importo.

## ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione Attivo dello Stato patrimoniale:

- Voce I – Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2023 è pari a euro 11.474.588.

Rispetto al precedente esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 5.031.

Di seguito sono forniti i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette voci.

### C II – CREDITI

#### Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, la voce dell'attivo C.II "Crediti" ammonta ad euro 133.698.

Sono classificati nell'attivo circolante i crediti derivanti dallo svolgimento dell'attività non finanziaria, indipendentemente dalla durata degli stessi.

#### Crediti commerciali

I crediti commerciali sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze, ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 30.000.

Non è stato applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato in quanto la differenza di risultato rispetto alla valutazione al valore di presumibile realizzo sarebbe stata irrilevante, essendo i crediti generalmente a breve termine e i costi di transazione, le commissioni ed ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza, di scarso rilievo.

Inoltre, non è stata applicata l'attualizzazione dei crediti in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti rispetto al valore non attualizzato, essendo i crediti generalmente a breve termine ed il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con quello di mercato.

#### Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce C.II per un importo complessivo di euro 133.698

Saldo al 31/12/2023	133.698
Saldo al 31/12/2022	154.704
<b>Variazioni</b>	<b>-21.006</b>

## Relazione di missione

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nelle singole sotto-voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni dell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore 5 anni
Verso utenti e clienti	14.368	(30.400)	(16.032)	(16.032)	0	
Verso associati e fondatori	0	0	0	0	0	
Verso enti pubblici	0	0	0	0	0	
Verso soggetti privati per contributi	0	0	0	0	0	
Verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0	0	
Verso altri enti del terzo settore	0	0	0	0	0	
Verso imprese controllate	0	0	0	0	0	
Verso imprese collegate	0	0	0	0	0	
Tributari	140.336	(1.375)	138.961	138.961	0	
Da 5 per mille	0	0	0	0	0	
Imposte anticipate	0	0	0			
Verso altri	0	10.769	10.769	10.769	0	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>154.704</b>	<b>(21.006)</b>	<b>133.698</b>	<b>133.698</b>	<b>0</b>	

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

### C III - ATTIVITÀ FINANZIARIE

#### Criteria di valutazione e iscrizione in bilancio

Alla data di chiusura dell'esercizio, l'ente detiene:

- altri titoli

iscritti alla voce dell'attivo C.III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Saldo al 31/12/2023	7.590.654
Saldo al 31/12/2022	8.106.424
<b>Variazioni</b>	<b>-515.770</b>

## Relazione di missione

### Altri titoli

Il valore dei titoli iscritti in bilancio sono stati allineati alla quotazione di mercato al 31/12/2023 e prudenzialmente non rivalutati ove presenti potenziali plusvalenze.

### C IV - DISPONIBILITÀ LIQUIDE

#### Criteria di valutazione e iscrizione in bilancio

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce C.IV.-"Disponibilità liquide" per euro 3.750.236, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Saldo al 31/12/2023	3.750.236
Saldo al 31/12/2022	3.208.429
<b>Variazioni</b>	<b>541.807</b>

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella voce D. "Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione attivo dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 66.523.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

Saldo al 31/12/2023	66.523
Saldo al 31/12/2022	63.511
<b>Variazioni</b>	<b>3.012</b>

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione.

#### Composizione della voce "Ratei e risconti attivi"

La composizione della voce "Ratei e risconti attivi" è dettagliata nel seguente prospetto:

#### Risconti attivi

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Risconti Attivi</b>		
<i>risconti attivi</i>	44.303	44.731
<b>Totale Risconti Attivi</b>	<b>44.303</b>	<b>44.731</b>

#### Ratei attivi

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ratei Attivi</b>		
<i>ratei attivi interessi attivi su titoli</i>	22.221	18.779
<b>Totale Ratei Attivi</b>	<b>22.221</b>	<b>18.779</b>

### **PASSIVO**

Nella presente sezione della Relazione si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### **PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto dell'ente si compone come segue:

- Fondo di dotazione dell'ente: consiste nel fondo di cui l'ente può disporre al momento della sua costituzione;
- Patrimonio vincolato: patrimonio derivante da riserve statutarie vincolate nonché da riserve vincolate per scelte operate dagli Organi istituzionali o da terzi donatori;
- Patrimonio libero: costituito dal risultato gestionale degli esercizi precedenti nonché da riserve libere di altro genere;
- Avanzo/disavanzo d'esercizio: eccedenza dei proventi e ricavi rispetto agli oneri e costi dell'esercizio come risultanti nel rendiconto gestionale.

#### **Movimentazioni delle voci di Patrimonio netto**

Il patrimonio netto ammonta a euro 61.900.395 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 63.152.

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione avanzo / copertura disavanzo es.precedente	Altre variazioni			Avanzo/ disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente	59.982.557						59.982.557
Patrimonio vincolato							
Riserve statutarie	(0)						(0)
Riserve vincolate per decisione organi istit.	100.000						100.000
Riserve vincolate destinate da terzi	(0)						(0)
Totale patrimonio vincolato	100.000						100.000
Patrimonio libero							
Riserve di utili o avanzi di gestione	1.712.479	42.206					1.754.685
Altre riserve	1						(0)

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

## Relazione di missione

<b>Totale patrimonio libero</b>	1.712.480						1.754.685
<b>Riserva operaz. copertura flussi finanz. attesi</b>	(0)						(0)
<b>Avanzo/disavanzo esercizio</b>	42.206					63.153	63.153
<b>Totale patrimonio netto</b>	61.837.243					61.900.395	61.900.395

Il patrimonio vincolato rappresenta il Patrimonio indisponibile della Fondazione stabilito dalla Prefettura per il riconoscimento giuridico.

### Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Nel prospetto seguente sono evidenziate l'origine, la possibilità di utilizzazione, la natura e durata dei vincoli eventualmente posti, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile.

	Importo	Origine / Natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Quota vincolata			Riepilogo utilizzazioni precedenti esercizi	
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Copertura a disavanzi	Altre ragioni
<b>Fondo di dotazione dell'ente</b>	59.982.557		A, B, C, D	59.982.557					
<b>Patrimonio vincolato</b>									
<b>Riserve statutarie</b>	(0)								
<b>Riserve vincolate decisione organi istit.</b>	100.000				100.000	Personalità giuridica	illimitata		
<b>Riserve vincolate destinate da terzi</b>	(0)								
<b>Totale patrimoni o vincolato</b>	100.000				100.000				
<b>Patrimonio libero</b>									
<b>Riserve di utili o avanzi di gestione</b>	1.754.685		A, B, C, D	1.754.685					
<b>Altre riserve</b>	(0)								

## Relazione di missione

<b>Totale patrimoni o libero</b>	1.754.685			1.754.685					
<b>Riserva oper. copertura flussi finanz. attesi</b>	(0)								
<b>Avanzo/disavanzo esercizio</b>	63.153								
<b>Totale patrimonio netto</b>	61.900.395								

(\*) Possibilità di utilizzo: inserire A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per altri vincoli statutarî D per altre motivazioni

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I "Fondi per rischi e oneri" accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. L'entità dell'accantonamento è misurata con riguardo alla stima dei costi alla data del bilancio, ivi incluse le spese legali, determinate in modo non aleatorio ed arbitrario, necessarie per fronteggiare la sottostante passività certa o probabile. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Nel rispetto del criterio di classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti per rischi ed oneri sono iscritti prioritariamente nelle pertinenti voci di costo nel Rendiconto gestionale.

Nei casi in cui tale correlazione non è attuabile, gli accantonamenti sono iscritti alla voce "Accantonamenti per rischi ed oneri".

#### Variazioni dei fondi per rischi e oneri

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle poste della voce "Fondi per rischi e oneri".

Saldo al 31/12/2023	1.503.874
Saldo al 31/12/2022	1.503.874
<b>Variazioni</b>	<b>-0</b>

	<b>F.do Trattamento di quiescenza e obblighi simili</b>	<b>F.do per imposte, anche differite</b>	<b>Altri fondi</b>	<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	0	0	1.503.874	1.503.874
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Accantonamento</b>				
<b>Utilizzo</b>				

## Relazione di missione

<b>Altre variazioni</b>				
<b>Totale variazioni</b>	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Valore di fine esercizio</b>	0	0	1.503.874	1.503.874

### Composizione della voce "altri fondi"

Nella seguente tabella è fornita la composizione della voce "altri fondi":

	31/12/2023	31/12/2022
<b>3) altri</b>		
Altri	<u>1.503.874</u>	<u>1.503.874</u>
<i>altri f.di per rischi</i>	<u>1.503.874</u>	<u>1.503.874</u>
<b>Totale 3) altri</b>	<b><u>1.503.874</u></b>	<b><u>1.503.874</u></b>

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C. e costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Si evidenziano nella classe C del passivo le quote mantenute presso l'ente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 159.648.

Il relativo accantonamento è classificato nel Rendiconto gestionale, tra i costi del personale.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto

Saldo al 31/12/2023	<u>159.648</u>
Saldo al 31/12/2022	<u>141.383</u>
<b>Variazioni</b>	<b><u>18.265</u></b>

## DEBITI

L'importo totale dei debiti è collocato nella voce D della sezione "passivo" dello Stato patrimoniale per un importo complessivo di euro 602.459.

I debiti sono stati iscritti al loro valore nominale.

## Relazione di missione

Non è stato applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato in quanto la differenza di risultato rispetto alla valutazione al valore nominale sarebbe stata irrilevante, essendo i debiti generalmente a breve termine e i costi di transazione, le commissioni ed ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza, di scarso rilievo.

Non è stata applicata l'attualizzazione dei debiti in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti rispetto al valore non attualizzato, essendo i debiti generalmente a breve termine ed il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con quello di mercato.

I debiti verso fornitori sono stati iscritti al netto degli sconti commerciali e abbuoni.

### **Finanziamenti effettuati da associati e fondatori (art. 2427, n. 19-bis C.C.)**

La fondazione non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri associati.

### **Debiti tributari**

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.9 "Crediti tributari".

### **Altri debiti**

Di seguito si riporta la composizione della voce Altri debiti alla data di chiusura dell'esercizio oggetto del presente bilancio:

#### **Altri debiti**

##### **Esigibili entro l'esercizio successivo**

Importi scadenti entro l'es. successivo	299.117
<i>depositi cauzionali ricevuti (EE)</i>	298.147
<i>debiti vs. Cartasi'</i>	970
<b>Totale Esigibili entro l'esercizio successivo</b>	<b>299.117</b>

**Totale altri debiti**

**299.117**

### **Variazioni e scadenza dei debiti**

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>V/banche</b>	4.470	(0)	4.470	4.470	0	
<b>v/altri finanziatori</b>	0	(0)	0	0	0	
<b>v/associati e fondatori per finanziamenti</b>	0	(0)	0	0	0	

# FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS

## Relazione di missione

v/enti della stessa rete associativa	0	(0)	0	0	0
Per erogazioni liberali condizionate	0	(0)	0	0	0
Acconti	0	(0)	0	0	0
v/fornitori	42.958	15.538	58.496	58.496	0
v/imprese controllate e collegate	0	(0)	0	0	0
Tributari	152.534	13.534	166.068	166.068	0
v/istit. di previdenza e sicurezza sociale	17.932	(2.334)	15.598	15.598	0
v/dipendenti e collaboratori	49.834	8.876	58.710	58.710	0
Altri debiti	296.701	2.416	299.117	299.117	0
<b>Totale debiti</b>	<b>564.429</b>	<b>38.030</b>	<b>602.459</b>	<b>602.459</b>	<b>0</b>

Si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto richiesto al punto 6) dell'allegato C del D.M. 5.3.2020, si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Assistiti da ipoteche	Assistiti da pegni	Assistiti da privilegi speciali	Totale		
v/banche					4.470	4.470
v/altri finanziatori						0
v/associati e fondatori per finanziamenti						0
v/enti della stessa rete associativa						0
Per erogazioni liberali condizionate						0
Acconti						0
v/fornitori					58.496	58.496
v/imprese controllate e collegate						0

Relazione di missione

<b>Tributari</b>					166.068	166.068
<b>v/istit. di previdenza e sicurezza sociale</b>					15.598	15.598
<b>v/dipendenti e collaboratori</b>					58.710	58.710
<b>Altri debiti</b>					299.117	299.117
<b>Totale debiti</b>					602.459	602.459

**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Nella classe E."Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 1.725.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

Saldo al 31/12/2023	1.725
Saldo al 31/12/2022	1.644
<b>Variazioni</b>	<b>81</b>

	Valore al 31/12/2023	Variazioni	Valore al 31/12/2022
Ratei passivi	0	-0	0
Risconti passivi	1.725	81	1.644
Aggi su prestiti	0	-0	0

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

**Composizione della voce "Ratei e risconti passivi"**

La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" è analizzata mediante i seguenti prospetti.

**Risconti passivi**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Risconti passivi</b>		
<i>risconti passivi</i>	1.725	1.644
<b>Totale Risconti passivi</b>	<b>1.725</b>	<b>1.644</b>

Relazione di missione

## IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE

Non vi sono impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

## RENDICONTO GESTIONALE

Nella presente sezione della Relazione di missione si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 compongono il Rendiconto gestionale.

Come previsto dal Modello B allegato al D.M. 5.03.2020, il Rendiconto risulta suddiviso in cinque sezioni, corrispondenti alla classificazione delle attività prevista dal CTS.

## COMPONENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

In questa sezione sono rendicontate le componenti positive e negative di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale cui all'art. 5 del CTS, previste dallo statuto.

La sezione evidenzia un disavanzo di euro (264.758).

### **Housing**

Anche per il 2023 è continuata la collaborazione con Diaconia Valdese per la gestione delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione in Cascina San Pietro.

Più precisamente:

- n. 3 appartamenti situati nel 'cortile principale' e occupati da studenti non abbienti o da persone in fase di recupero lavorativo;
- n. 2 appartamenti della 'casa padronale' occupati da 3 nuclei monoparentali costituiti da madri sole con figli minori che a seguito di gravi problemi famigliari, anche di violenza, hanno necessità di essere accolti in una struttura protetta;
- n. 1 appartamento della 'casa padronale' occupato da operatori della Diaconia Valdese.

Come per il 2022, anche nel 2023 sono state accolte nell'housing 22 persone.

Fondazione Isacchi Samaja, in stretto contatto con il responsabile progetti e gli operatori di Diaconia Valdese, monitora costantemente la situazione delle persone accolte in base ai progetti di ognuno e verifica che vengano rispettate le modalità/regole progettuali di accoglienza: ospitalità per periodi non superiori ai 12 mesi (eccezionalmente e per verificata necessità 18 mesi), perseguimento degli obiettivi fissati per ogni ospite, rispetto delle regole di comunità.

Quanto sopra è contemplato nei contratti che regolano i rapporti con Diaconia predisposti in modo da garantire che i progetti relativi alle persone accolte siano coerenti con la missione della Fondazione.

Ricordiamo che per gli appartamenti occupati dalle madri con minori è stato ottenuto l'accreditamento dal Comune di Milano.

Proseguono i rapporti con il Comune per ottenere i permessi necessari per procedere alla ristrutturazione della parte 'fienile e stalle' sita nel cortile grande. Nel corso del 2023 ATS ha dato parere positivo relativamente all'abitabilità del settore fienile e stalle da ristrutturare permettendo, almeno per questa parte, di superare i precedenti vincoli.

## Relazione di missione

Attualmente quindi lo 'sblocco' della situazione dipende dal settore Urbanistica del Comune di Milano i cui lavori, come confermato anche da altri, risultano fortemente rallentati a seguito delle pendenze in essere con la Procura di Milano per permessi concessi negli anni precedenti in modo non conforme ad alcune strutture.

Come negli scorsi anni si è svolto, nel mese di giugno, l'evento 'Festa in Cascina' presso Cascina San Pietro con l'intervento di amici delle altre associazioni, degli ospiti di Casa Amelia e dell'Housing e della Presidente del Municipio di Zona 3. In tale occasione si è esibita anche l'Orchestra Giovanile Pepita che fa parte dei progetti musicali della Fondazione.

### **Labanof** (Laboratorio di Antropologia e Odontologia Forense dell'Università degli Studi di Milano)

Prosegue la collaborazione con Labanof (con la quale siamo coinvolti anche per il progetto MUSA di cui sotto) relativamente al progetto di riconoscimento delle vittime del Mediterraneo per il quale è stata rinnovata la convenzione che prevede l'assunzione di un personale alle dipendenze dirette della Fondazione che si dedichi all'inserimento dati delle vittime nel database della Croce Rossa Internazionale.

### **MUSA** (Museo Universitario delle Scienze Antropologiche, mediche e forensi per i Diritti Umani)

È proseguita con grande successo l'attività del **MUSA** inaugurato nell'ottobre 2022 grazie anche alla partecipazione di Fondazione Cariplo e del quale la Fondazione è socio fondatore insieme a Labanof e Terre des Hommes.

A fronte del bando indetto da AICS (Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo) 'Educazione alla Cittadinanza Globale 2021' al quale la Fondazione ha partecipato con gli altri soci cofondatori, la Fondazione ha potuto fruire di un contributo di € 64.232,10. La prima tranche del contributo pari a € 38.539,26 è stata erogata alla Fondazione nel corso del 2023, altre due tranches sono previste nel 2024.

A fronte del contributo, la Fondazione ha assunto a tempo determinato due operatrici incaricate rispettivamente di descrivere il progetto MUSA all'interno delle scuole primarie e superiori di Milano e provincia e di guidare il pubblico attraverso un percorso museale impostato in modo storico e scientifico.

All'interno del progetto Musa è stato inoltre presentato un breve lavoro teatrale dal titolo "Corpi che Raccontano" impostato sull'importanza della scienza per ricostruire la storia e l'identità di esseri umani scomparsi anche da lungo tempo: tutto questo è particolarmente coerente con la decisione della Fondazione di continuare nel progetto Labanof per il riconoscimento delle vittime dei naufragi di cui sopra. Lo spettacolo ha avuto particolare successo generando un interessante dibattito per cui la Fondazione sta esaminando la possibilità di finanziare alcune repliche nel corso del 2024 per divulgare il messaggio collegato ai diritti umani e all'importanza di dare voce alle vittime di soprusi.

Nel corso del 2023 il Musa è stato inserito tra i musei regionali; alla cerimonia avvenuta nell'ambito dell'evento "RiconosciLO 2023" era presente anche la Fondazione Isacchi Samaja.

## **Aiuto allo studio**

### **Bocconi**

È stato finalizzato il progetto da tempo in 'cantier' con l'Università Bocconi "esonero totale triennio" con il quale la Fondazione sostiene tutte le spese di studio e di soggiorno per dare a uno studente con problemi economici la possibilità di conseguire la laurea triennale presso l'Università Bocconi.

### **'Kingston University'**

È proseguito nel 2023 il progetto 'KU Cares' tra la Fondazione e l'Università 'Kingston University' di Londra per il sostegno a studenti in grave difficoltà economica e sociale. Si tratta per la maggior parte di studenti che devono farsi carico di famiglie spesso problematiche per motivi di salute o di disoccupazione e a cui la Kingston University permette di terminare la carriera universitaria.

## Relazione di missione

Come già enunciato nella relazione al bilancio 2022 la situazione economica nel Regno Unito si è aggravata colpendo particolarmente, come sempre avviene, le fasce più deboli della popolazione. I giovani che escono da situazioni sociali svantaggiate vengono invitati dagli stessi servizi sociali a interrompere il percorso di studio e inserirsi nel mercato del lavoro privilegiando le professioni più richieste (trasporti, ristorazione ecc.). Questo ha costretto molti giovani meritevoli e motivati ad abbandonare il loro progetto di studio e di vita. La Fondazione ha deciso di sostenere questi studenti tramite la Kingston University in quanto i loro problemi e il loro desiderio di realizzarsi sono particolarmente in linea con la missione della Fondazione.

### Aiuto allo Studio

Il nostro aiuto allo studio è progettato in modo da aiutare giovani, segnalati da associazioni di cui conosciamo l'affidabilità, a completare un cammino di studio o di formazione professionale: questa impostazione si è rivelata efficace, come dimostrano i risultati che riportiamo di seguito.

Il Sig. Tony Amin Shokry Rashid prosegue con determinazione e successo i corsi presso l'Università Giustino Fortunato per Scienze e Tecnologie della Navigazione - Curriculum trasporto aereo - e questo nonostante il problema di salute con cui si confronta sin dal 2022 sia ancora purtroppo presente.

Il Sig. Abdoulaye Diallo sta proseguendo il corso serale di amministrazione, finanza e marketing presso il C.I.A. Manzoni di Milano.

La sig.ra Sandra Omoruyi sta seguendo il primo anno del corso professionale di qualifica biennale di estetista.

La sig.ra Nawal Ben Moussa ha concluso con successo nel maggio 2023 il corso di scuola professionale di estetista e ha deciso di aprire una propria attività in questo settore.

Nel corso del 2023 inoltre è stato erogato un contributo al sig. Midia Kiasat permettendo allo stesso di completare la Masterclass di Regia con la produzione, come tesi di master, di un cortometraggio di impatto sociale dedicato alla situazione dei rider.

È stato dato un contributo alla sig.ra Jhoselyn Sarmiento per frequentare il corso di inglese che serve per ottenere la certificazione necessaria per la docenza.

È stato erogato un aiuto allo studio al sig. Salem Abdelrahiman Hassan Abdelnaeim per proseguire gli studi presso l'Istituto Tecnico professionale Molinari di Milano.

Oltre agli aiuti di cui sopra sono stati acquistati, dietro richiesta degli assistenti sociali di Casa Jannacci, testi scolastici necessari a due bambini provenienti dalla Tunisia e ospitati insieme allo zio nell'istituto di cui sopra per permettergli di frequentare la scuola.

### Progetti musicali

Prosegue l'aiuto e la collaborazione con l'**Orchestra Giovanile Pepita**, collaborazione particolarmente intensa nel 2023, infatti si sono avuti 3 eventi principali: "Concerto in tempo di Pasqua" presso la chiesa S. M. del Carmine di Milano, "Concerto di Natale" presso la Basilica S.M delle Grazie di Milano e, particolarmente significativo, il concerto "La musica unisce" tenuto a Napoli nella Basilica di San Severo Fuori le mura nel rione Sanità, con l'Orchestra Giovanile Sanitansamble. Inoltre, come già citato, l'Orchestra Pepita ha partecipato alla Festa della Fondazione in Cascina San Pietro.

Anche nel 2023 abbiamo sostenuto l'associazione musicale **ICM Insieme con la Musica** che ha al suo attivo il Coro Samaja formato da bambini della scuola primaria e secondaria di primo grado: il coro si esibisce durante il saggio e soprattutto è l'occasione per i bambini che ancora subiscono le conseguenze delle chiusure in epoca Covid di riabituarsi a dei momenti di convivialità.

In questa occasione si ricorda che nel corso del 2023 la Fondazione ha chiuso il progetto **Cor Unum**. Questo progetto, iniziato nel 2017, e previsto inizialmente per un anno, è invece proseguito con successo fino al 2020 quando, con i problemi creati dalla pandemia, non è stato possibile per il coro effettuare gli incontri/prove e il numero degli iscritti è calato drasticamente. Inoltre il progetto era indirizzato ai senza dimora ospiti di Casa Jannacci: con la trasformazione di Casa Jannacci in centro di accoglienza di emergenza (quindi con ospitalità limitata a pochi mesi) la finalità stessa del progetto si è vanificata. Considerando quanto sopra la Fondazione non ha ritenuto, alla scadenza del 23 maggio 2023, di rinnovare la convenzione in essere con il Comune di Milano per questo progetto.

### Unità Mobile

Nel 2023, come ormai da 10 anni, è proseguito il servizio di unità mobile della Fondazione che ha fruito del contributo aggiudicato nel 2022 a seguito del bando del Comune di Milano per il periodo settembre 2022-dicembre 2023.

Ricordiamo che il servizio di unità mobile della Fondazione coordina le unità mobili presenti nell'area Est di Milano.

La Fondazione ha inoltre ospitato i volontari che hanno partecipato alla rilevazione dei dati dei senza dimora presenti nelle strade di Milano organizzata dalla Fondazione De Benedetti in collaborazione con il Comune di Milano. Inoltre nel mese di gennaio 2023, la Fondazione ha risposto all'invito del Comune di Milano mettendo a disposizione la propria sede per la raccolta di indumenti indetta dal Comune stesso.

Durante il 2023 la Fondazione ha distribuito 4.020 sacchetti di viveri unitamente a vestiario, biancheria, coperte, kit igienici.

### Premio Isacchi Samaja

In occasione della 'Notte dei Senza Dimora', tenutasi anche quest'anno in Piazza Sant'Eustorgio a Milano, è stato distribuito il Premio Isacchi Samaja riservato agli artisti che vivono in strada alla presenza dell'Assessore al Welfare del Comune di Milano Lamberto Bertolè. Con grande soddisfazione possiamo affermare che anche quest'anno le opere presentate sono state di ottimo livello.

### Progetti internazionali

#### Mala Skola di Vareš

Anche quest'anno la Fondazione ha sostenuto il progetto '**Piccola Scuola' di Vareš**. Purtroppo la situazione della Bosnia permane economicamente e socialmente critica. In questo contesto l'opera che svolge la Piccola Scuola, l'accoglienza che offre a giovani e bambini dando loro la possibilità di essere ospitati e di studiare in una comunità attenta e amica è particolarmente importante.

Nel 2023 il numero degli alunni/alunne è stato di 21 ragazzi di età compresa tra i 3 e i 18 anni.

Visti i buoni risultati ottenuti, il contributo 2023 è stato incrementato di € 11.000 per permettere a Mala Skola di non interrompere l'attività di assistenza psicologica ai ragazzi ospitati che si è rivelata estremamente utile. Si ricorda che all'interno dell'istituzione sono presenti corsi di musicoterapia e vengono impartite ripetizioni, tenute da insegnanti qualificati, per aiutare i ragazzi che ne abbiano bisogno, a superare materie che trovano particolarmente ostiche.

#### LEC di Arta (Djibuti)

Ricordiamo che si tratta di un progetto di insegnamento (Lire, Écrire, Compter) indirizzato a ragazzi e ragazze anche disabili. Nell'ambito della scuola si svolgono anche lezioni indirizzate all'uso del computer nonché a pratiche manuali (ricamo, cucito ecc.). Un'attenzione particolare è data alle procedure che permettano agli allievi del Lec di Arta di ottenere il certificato anagrafico personale necessario per accedere al sistema scolastico gibutino.

Nel 2022 la Fondazione aveva sostenuto la spesa per la costruzione di una nuova grande aula sperando di aumentare il numero degli alunni che si attestava a 50. L'iniziativa ha avuto pieno successo in quanto gli alunni presenti sono ora 85.

La Fondazione ha anche sovvenzionato lavori di ristrutturazione dei servizi della scuola e provveduto affinché gli studenti ricevano una merenda aggiuntiva che è risultata molto gradita.

#### Tabasamu Centre

Progetto condotto in collaborazione con la fondazione Solidarietà Kenya Onlus. Anche per il 2023 la Fondazione ha contribuito al progetto sovvenzionando l'acquisto di medicinali e di materiale scolastico. Ricordiamo che il progetto è fortemente radicato nel territorio: ogni giorno un automezzo di Tabasamu Centre passa presso le famiglie a raccogliere i bambini per portarli al centro dove frequentano le scuole elementari e medie, giocano e praticano sport. Alla sera vengono riportati presso le loro famiglie.

## Relazione di missione

### Pointe Noire (Congo)

Nel 2023 la Fondazione, in partenariato con Samusocial International, ha sostenuto un progetto a Pointe Noire, capitale economica del Congo, per contrastare l'esclusione sociale dei bambini e dei ragazzi che vivono in strada.

Nel 2022 (i dati del 2023 saranno disponibili a breve) SSPN si è preso cura di quasi 650 tra bambine/i ragazze/i cui ha fornito assistenza medica e psicosociale, formazione e integrazione professionale oltre all'accesso ai servizi sanitari di base e alle strutture di supporto educativo e psicosociale. Il sistema di intervento di Samusocial prevede: l'uscita di unità mobili di soccorso (che offrono ai 'ragazzi di strada' ascolto e assistenza); l'ospitalità presso strutture di accoglienza aperte 24h 7 giorni su 7 (che forniscono riparo, sostegno e anche un progetto per allontanarsi dalla vita di strada); integrazione/reinserimento dei bambini attraverso una rete di partner istituzionali e privati (alfabetizzazione, aggiornamento scolastico, ritorno in famiglia, formazione professionale).

### Conferenza Prof. Xavier Emmanuelli

Il 21 ottobre 2023 la Fondazione ha organizzato un'importante conferenza / evento presso l'aula magna dell'Università degli Studi di Milano - Istituto di Medicina Legale dal titolo "PENSAMI – La malattia di chi non ha voce". La conferenza è stata tenuta dal Prof. Xavier Emmanuelli, cofondatore di Medici Senza Frontiere, fondatore di Samusocial della città di Parigi nonché Segretario di Stato del Primo Ministro di Francia dal 1995 al 1997 e Presidente dell'Alto Comitato per l'alloggio delle persone in stato di disagio dal 1997 al 2015. La Fondazione intrattiene dei rapporti di reciproca stima e amicizia con il Prof. Emmanuelli che è tra l'altro fondatore di Samusocial International con cui la Fondazione sviluppa il progetto Pointe Noire di cui sopra. La conferenza, a cui sono intervenuti anche rappresentanti di Medici Senza Frontiere, dell'Università di Milano e della Comunità di Sant'Egidio, aveva come oggetto la situazione medica e sociale dei senza dimora. L'aula era gremita e tra i partecipanti vi erano i rappresentanti delle più importanti associazioni del Terzo settore attive a Milano e, cosa particolarmente importante, tanti giovani studenti. L'evento è stato anche l'occasione per far visitare al pubblico del Musa.

### Situazione degli stabili

**Lavori parti comuni:** sono proseguiti i lavori per completare le opere relative all'adeguamento dell'impianto antincendio nella zona box. Purtroppo a causa di infiltrazioni d'acqua i cartongessi del parco biciclette di via Bixio, siti nella zona box, si sono ammalorati e dovranno essere sostituiti o con cartongessi o con una tinta particolare suggerita dal geom. De Rosa, incaricato di organizzare ogni lavoro e/o manutenzione relativamente all'impianto antincendio e asseveratore per tali opere. Per maggiore sicurezza si dovrà procedere ora anche all'interno dei singoli box, ove vi sono passaggi di tubi, a otturare con materiale appropriato qualsiasi foro e proteggere con collari le entrate/uscite di ogni singolo tubo. La stessa procedura dei collari dovrà essere effettuata anche per tutti i tubi che attraversano i corselli. Inoltre si dovranno mettere in sicurezza le 2 centrali termiche costruendo cartongessi per i muri e i soffitti e munendo tutti i tubi di collari. Si pensa di poter concludere questi lavori alla fine del 2024.

Nel corso dell'anno sono cessate in Via Pisacane 4 locazioni, relative a 2 appartamenti e 2 box. Gli appartamenti (come i box) sono stati in seguito locati a canone di mercato. Come di regola gli appartamenti, prima dell'entrata del nuovo locatario, sono stati revisionati: è stata controllata la messa a norma degli impianti di luce e gas, la pulitura e verniciatura degli infissi, sia esterni sia interni, specie per i più ammalorati.

Relativamente alle posizioni debitorie si sta procedendo per via legale al recupero di arretrati per le 3 posizioni in sofferenza. Per due inquilini è stata avviata la pratica di sfratto.

**Lavori da programmare.** Gli stabili manifestano preoccupanti sintomi di vetustà. Sono da programmare: 1) interventi su impianti idrici, sia nelle parti comuni sia nei singoli appartamenti. Al riguardo si è intervenuti su un appartamento all'ammezzato di via Bixio causa ingorgo della fogna e rigurgito di liquame nell'appartamento. Il danno è stato ingente: si è dovuto procedere a sostituire i pavimenti in linoleum con nuovi pavimenti in piastrelle, inoltre i mobili sono stati molto danneggiati e quasi tutti sono stati sostituiti. In 2 appartamenti si sono dovuti sostituire parti di tubazione dei pluviali e della fogna.

2) Interventi sull'impianto di riscaldamento centralizzato. Il problema maggiore è dato dallo stabile di via Bixio in cui risulta difficile calibrare l'acqua calda del riscaldamento tra i piani inferiori e quelli superiori. Si sta pensando di intervenire sui piani superiori sostituendo le valvole di regolazione presenti nei singoli appartamenti. È stato necessario sostituire alcune pompe nelle caldaie. Anche qui il problema è serio in quanto si dovrà pensare di intervenire sugli addolcitori e in generale sull'impianto anti-calcare per garantirne il buon funzionamento. La spesa non è indifferente.

## Relazione di missione

Si deve continuare alla *sostituzione degli infissi e delle tapparelle* in alcuni appartamenti e uffici: alcuni sono in pessimo stato.

A ottobre 2023 si è cominciata l'*impermealizzazione* del piano terra esterno di via Bixo: le infiltrazioni d'acqua hanno ammalorato il soffitto dei box al primo seminterrato. Delle opere è stata incaricata la ditta Architempre. Si è cominciata l'*escavazione del giardino della Sede antistante la portineria di via Bixio*. La fine lavori è prevista entro il 29/02/2024.

Rimangono da effettuare sul retro degli stabili, alcune opere di minore entità: chiusura di piccoli buchi e imbiancatura di alcune parti su cui si è intervenuti per le esigenze delle leggi sull'antiincendio. Aspettiamo il termine di tutti i lavori per procedere al restauro necessario e all'imbiancatura.

### Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

I proventi da attività di interesse generale, svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, si attestano a euro 61.438, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 59.005

Saldo al 31/12/2023	61.438
Saldo al 31/12/2022	2.433
<b>Variazioni</b>	<b>59.005</b>

### Costi ed oneri da attività di interesse generale

I costi e oneri da attività di interesse generale di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 326.196 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 145.886

Saldo al 31/12/2023	326.196
Saldo al 31/12/2022	180.310
<b>Variazioni</b>	<b>145.886</b>

## COMPONENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Nella sezione D del Rendiconto gestionale sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi di reddito connessi con l'attività finanziaria dell'ente, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi, nonché dalla gestione del patrimonio immobiliare.

La sezione evidenzia un avanzo di euro 807.246.

### Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, i ricavi, rendite, proventi da attività finanziarie e patrimoniali ammontano a euro 1.639.676, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 123.551.

Saldo al 31/12/2023	1.639.676
Saldo al 31/12/2022	1.516.125
<b>Variazioni</b>	<b>123.551</b>

### Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, i costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali ammontano a euro 832.430, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 163.270.

Saldo al 31/12/2023	832.430
Saldo al 31/12/2022	669.160
<b>Variazioni</b>	<b>163.270</b>

### COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

La sezione, residuale rispetto alle altre aree del rendiconto, accoglie componenti positive e negative relative a servizi che hanno natura di supporto rispetto all'attività principale o i costi che non è possibile ripartire tra le altre aree del rendiconto in base ad un criterio oggettivo.

#### Proventi di supporto generale

I proventi di supporto generale conseguiti nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ammontano a euro 1.363, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro -181.

Saldo al 31/12/2023	1.363
Saldo al 31/12/2022	1.544
<b>Variazioni</b>	<b>-181</b>

#### Costi e oneri di supporto generale

Nel complesso, i costi ed oneri di supporto generale di competenza dell'esercizio chiuso 31/12/2023, ammontano a euro 314.856 con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro -159.115

Saldo al 31/12/2023	314.856
Saldo al 31/12/2022	473.971
<b>Variazioni</b>	<b>-159.115</b>

### IMPOSTE

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti. Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione sia della fiscalità "corrente", calcolata secondo le aliquote e le norme vigenti, comprese le sanzioni e gli interessi maturati relativi all'esercizio in commento, sia della fiscalità "differita".

<b>Imposte</b>	<b>165.842</b>
IRES corrente	160.000
IRES esercizi precedenti	5.209
Sanzioni su imposte es. prec.	633

#### Ires

L'Ires è stimata sull'imponibile determinato a norma dell'art. 143 TUIR, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

### SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non vi sono ricavi o costi di entità o incidenza rilevanti.

Relazione di missione

## ALTRE INFORMAZIONI

Nella presente sezione della Relazione di missione si forniscono informazioni concernenti la struttura e il funzionamento sociale e le ulteriori informazioni richieste dal CTS.

### DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

In ottemperanza a quanto richiesto al punto 12) del Modello C allegato al D.M. 5.03.2020, si riporta un elenco delle erogazioni liberali ricevute.

- Contributi da 5 per mille	euro 1.149
- Contributi da soggetti privati	euro 39.039
- Contributi da soggetti pubblici	euro 21.250

### NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE E NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, nonché il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17 comma 1 che svolgono la loro attività in modo non occasionale sono evidenziati nel seguente prospetto:

	Numero medio	Numero
Dirigenti	1	1
Quadri		
Impiegati	3	3
Operai	3	3
Altri dipendenti	1	1
<b>Totale dipendenti</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Volontari</b>	<b>30</b>	

Ai soci volontari non è stato erogato alcun compenso di tipo forfettario.

I volontari operativi sono assicurati contro gli infortuni, mediante contratto assicurativo stipulato con la compagnia assicurativa ITALIANA ASSICURAZIONI.

### COMPENSI SPETTANTI ALL'ORGANO ESECUTIVO, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

Le cariche sociali sono svolte in modo gratuito e quindi per l'esercizio in esame non sono stati deliberati ed erogati compensi.

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a revisori, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori e/o revisori.

Relazione di missione

## ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Non sono in essere operazioni che comportano patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'articolo 10 del CTS.

## OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Si segnala che, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio ed alla tutela degli interessi dell'ente, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

## PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO

Sulla base di quanto esposto, si propone di destinare l'Avanzo d'esercizio, ammontante a complessivi euro 63.153, alla riserva di utili o avanzi di gestione.

## PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Per l'esercizio di riferimento, si rinuncia all'esposizione di costi e proventi figurativi.

## DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

Nel prospetto seguente vengono riportate le informazioni utilizzate per determinare il rapporto tra retribuzione annua lorda massima e minima dei lavoratori dipendenti dell'ente, al fine della verifica di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017, che prevede che la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti dell'ente non può essere superiore al rapporto uno a otto, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.

Retribuzione annua lorda massima	90.745,96
Retribuzione annua lorda minima	24.926,15
Rapporto tra le due grandezze	1:4

## DESCRIZIONE E RENDICONTO SPECIFICO DELL'ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

L'Ente non ha effettuato manifestazioni finalizzate alla raccolta fondi.

Relazione di missione

## **ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE**

### **ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Nonostante nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del livello dei prezzi in Italia e in tutti i paesi europei, la fondazione ha continuato a svolgere la propria attività, mantenendo una situazione economica di sostanziale equilibrio, realizzando un avanzo d'esercizio pari a euro 63.153.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONE DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

Il 2024, come il 2023, si è aperto in un quadro di incertezza complessivo, causato dalle recenti turbolenze economiche e geopolitiche che hanno notevolmente influenzato l'andamento dei prezzi di alcune delle principali materie prime presenti sul mercato. In particolare, preoccupa il prezzo delle materie prime energetiche, elemento oggi più che mai centrale, a causa dei forti shock causati prima di tutto dalla nascita del conflitto in Ucraina, con le relative sanzioni alla Russia, e poi dallo scoppio del tumulto in Medio Oriente, che ha avuto anch'esso un forte impatto sul prezzo di tali materie prime. A questo, si aggiunga un contesto caratterizzato da un elevato costo della vita, una debole domanda esterna e un inasprimento della politica monetaria.

Nonostante tutto la Fondazione sta continuando e si prevede continuerà a svolgere la propria attività istituzionale in linea con quanto previsto dallo Statuto. Inoltre, la struttura organizzativa molto snella della Fondazione, accompagnata da un attento controllo e una attenta pianificazione dell'attività consentono alla Fondazione di essere maggiormente in grado di far fronte ad eventuali riduzioni dei proventi e di mantenere quindi gli equilibri economici e finanziari.

### **INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE**

La Fondazione ha svolto le attività di interesse generale nel rispetto delle finalità previste dallo statuto e dei desideri della Fondatrice Sig.ra Amelia Isacchi Samaja.

La situazione sociale e politica a livello mondiale è sempre più grave e complessa, alle crisi già in atto si aggiunge ora il conflitto mediorientale. Le ripercussioni dell'aumento del costo delle materie prime e il conseguente incremento delle spese a carico delle famiglie stanno avendo effetti devastanti a livello sociale e hanno accresciuto una precarietà che possiamo ormai considerare endemica. In questo contesto il senso di incertezza aumenta l'ansia, il timore per un avvenire su cui non si ha potere.

In questo clima di inquietudine e incertezze, sono continuate tutte le nostre normali attività con particolare attenzione per i nostri progetti in Italia e all'Estero.

L'aiuto allo studio ha assunto un forte significato in quanto è sempre più difficile ai giovani poter affrontare costi di studio e formazione.

L'assistenza alla *Persone senza dimora* è continuata senza interruzioni.

Procede bene, come in passato, anche la conduzione dell'*housing* di via Rombon in collaborazione con Diaconia Valdese. Quest'anno, per la prima volta dopo il Covid, è ripreso l'evento annuale della 'festa in cascina' che riunisce Associazioni, assistiti e simpatizzanti.

Continuiamo a sperare che, entro la fine di quest'anno, si possano avviare i lavori di demolizione delle stalle e dei fienili per recuperare 7 o 8 appartamenti, laboratori per apprendistato, biblioteca con relativa sala di studio.

*Vareš* (Bosnia), *Arta* (Djibuti) e *Tabasamu* (Kenya) hanno risentito in modo particolare la critica situazione mondiale e questo ha reso il nostro aiuto ancora più importante.

## Relazione di missione

Abbiamo deciso di attuare un partenariato sociale con SamuSocial International per condividere il loro progetto a Pointe-Noire (Congo) indirizzato specificamente ai ragazzi che vivono in strada.

### **CONTRIBUTO DELLE ATTIVITA' DIVERSE AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E INDICAZIONE DEL LORO CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE**

Nel corso dell'esercizio in esame non sono state svolte attività diverse.

Luogo e data  
MILANO, 29/04/2024

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Il presidente CABASSI ARISTIDE

## VERBALE DELLA RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI 23 APRILE 2024

Il giorno 23 aprile 2024, si è riunito, il Collegio dei Revisori della Fondazione Isacchi Samaja – ONLUS, con sede a Milano nelle persone di:

- dott. Alberto BELLINI;
- dott. Daniele SCALERA,

per predisporre la propria relazione al bilancio di esercizio chiuso il 31.12.2023.

### RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

Signori Consiglieri,

abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA – ONLUS al 31.12.2023, che è stato redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione. A norma dell'art. 13 del Codice del Terzo settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

Il bilancio della Fondazione Isacchi Samaja – Onlus dell'esercizio 2023 che viene sottoposto alla Vostra approvazione, regolarmente comunicato al Collegio dei Revisori, evidenzia un avanzo d'esercizio di **€ 63.153**.

Lo **Stato Patrimoniale** si riassume nelle seguenti risultanze:

(valori in unità di euro)

TOTALE ATTIVO		64.168.101
Totale immobilizzazioni	52.626.990	
Totale attivo circolante	11.474.588	
Totale ratei e risconti	66.523	
TOTALE PASSIVO		2.267.706
Totale fondi per rischi e oneri	1.503.874	
Totale trattamento di fine rapporto	159.648	
Totale debiti	602.459	
Totale ratei e risconti	1.725	
PATRIMONIO NETTO		61.900.395
Fondo di dotazione dell'ente	59.982.557	
Patrimonio vincolato	100.000	
Patrimonio libero	1.754.685	
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	63.153	

Il risultato positivo dell'esercizio trova riscontro nelle risultanze del **Rendiconto Gestionale** che può essere così riassunto:

A) Avanzo (disavanzo) attività di interesse generale	(264.758)
D) Avanzo (disavanzo) attività finanziarie e patrimoniali	807.246
E) Totale costi e oneri di supporto generale	(314.856)
E) Totale proventi di supporto generale	1.363
Avanzo (disavanzo) d'esercizio prima delle imposte	228.995
Imposte	(165.842)
Avanzo (disavanzo) d'esercizio	63.153

Nella **Relazione di Missione** al bilancio vengono fornite le informazioni sui criteri di valutazione e sui principi contabili adottati per la formazione del bilancio della Fondazione, nonché sulle principali voci dello stesso. Inoltre vengono in modo esaustivo illustrate le iniziative svolte nel loro complesso, con particolare riferimento ai progetti realizzati e alle risorse raccolte.

Infine, in relazione **all'attività di verifica e controllo**, Vi evidenziamo che:

- . abbiamo controllato il rispetto dei principi di corretta gestione, della normativa e dello Statuto;
- . abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo/contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame dei documenti contabili;
- . abbiamo compiuto nel corso dell'esercizio le verifiche periodiche previste dal Codice Civile, nonché i controlli ritenuti opportuni per accertare la correttezza degli adempimenti richiesti dalla Legge e dallo Statuto sociale.

Alla luce di quanto sopra esposto, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

Milano, 23 aprile 2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Alberto BELLINI.



dott. Daniele SCALERA.



**RENDICONTAZIONE DEI CONTRIBUTI PUBBLICI RICEVUTI NELL'ANNO 2023  
(Ex Legge 124 del 2017)**

**FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA – ONLUS  
CODICE FISCALE 06044230966**

DATA DI INCASSO	SOGGETTO EROGATORE	CAUSALE (ad esempio, liberalità o contributo su un progetto specifico)	SOMMA INCASSATA
19/04/2023	Regione Lombardia	Contributo a Fondo perduto	Euro 5.000,00
05/09/2023	Comune di Milano	Contributo per progetto Unità Mobile Serale	Euro 5.500,00
		<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	<b>Euro 10.500,00</b>

Luogo e data  
Milano 29/04/2024

  
**FONDAZIONE ISACCHI SAMAJA ONLUS**  
 Via Nino Bixio, 30  
 20129 MILANO  
**C.F.: 06044230966**